

ELŐTERJESZTÉS

Tószeg Község készülő településrendezési eszköz módosításában újonnan beépítésre szánt terület kijelöléséhez szükséges igazolásról

Tisztelt Képviselő- testület!

Tószeg község településrendezési eszközeinek módosítása szükséges a 265 hrsz-ú terület egy részén megvalósuló, jelenleg közlekedési területbe sorolt, tervezett különleges, beépítésre szánt piac területbe sorolásához, a területen új piactér megvalósítása érdekében. A településrendezési eszköz módosítás során a közlekedési terület átminősítésével új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével összefüggő előírásai valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §. (3) bekezdés e) pontja szerint a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

...../2022.(.....) sz. Képviselő-testületi határozat

Tószeg Község településrendezési eszköze módosítása során újonnan beépítésre szánt terület kijelöléséhez szükséges igazolásról

Tószeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

Tószeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete igazolja, hogy új beépítésre szánt terület kijelölése a piac megvalósítása érdekében szükséges terület növelésével olyan használati célra fog növekedni, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

Felelős: Dr. Gyuricza Miklós polgármester

Határidő: azonnal

E r r ő l: 1./ Képviselő-testület tagjai Helyben
2./ Polgármesteri Hivatal Műszaki Csoportja Helyben

é r t e s ü l n e k!

Tószeg, 2022. február 03.



Dr. Gyuricza Miklós
polgármester